



## QUARTIERSSTECKBRIEF

**Kommune (Stadt, Gemeinde):** (bitte angeben):

**Quartier:** (Bezeichnung/ Name bitte angeben):

*Bitte fügen Sie als Anhang zu diesem Quartierssteckbrief eine Karte mit der Abgrenzung des Quartiers bei!*

<b>Basisdaten*</b> (Angaben für das Quartier). Bitte wählen Sie einen möglichst aktuellen Stichtag und benennen diesen. Sollten Daten nicht vorliegen, notieren Sie bitte „nicht verfügbar“.	
Wie groß ist das Quartier? (in ha)	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>
Wie viele Personen wohnen in dem Quartier? (Stichtag <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text"/> )	<input style="width: 90%; height: 20px;" type="text"/>

<b>Nutzungen</b>						
Benennen Sie den Anteil der nachfolgend aufgelisteten Nutzungen der Grundstücke (Flurstücke) innerhalb der Quartiersgrenzen (Flächen in %). Bezeichnungen basieren auf ALKIS-Nutzungsartengruppen		75 bis 100	50 bis unter 75	25 bis unter 50	bis unter 25	0
<input type="checkbox"/> ermittelt	<input type="checkbox"/> geschätzt					
11000 – Wohnbauflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12000 – Industrie- und Gewerbefläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16000 – Fläche gemischter Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17000 – Flächen besonderer funktionaler Prägung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18000 – Sport- Freizeit- und Erholungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19000 – Friedhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21000 – Straßenverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22000 – Weg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23000 – Platz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24000 – Bahnverkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31000 – Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32000 – Wald	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33000 – Gehölz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37000 – Unland, vegetationslose Fläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41000 – Fließgewässer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42000 – Stehendes Gewässer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
XXXX – Sonstiges <input style="width: 200px; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*\* Bitte versuchen Sie diesen Quartierssteckbrief so vollständig wie möglich auszufüllen. Für eine sachgerechte Bearbeitung Ihrer Bewerbung ist die Beantwortung der mit einem \* gekennzeichneten Fragen und die Übersendung eines Lageplans/ einer Karte des Quartiers allerdings unverzichtbar.*

<b>Baustrukturelle Typisierung der Wohnbauflächen</b>					
Benennen Sie den Flächenanteil der nachfolgend aufgelisteten Baustrukturen der <b>Wohnbauflächen</b> innerhalb der Quartiersgrenzen (in %).					0
<input type="checkbox"/> ermittelt <input type="checkbox"/> geschätzt					75 bis 100
					50 bis unter 75
					25 bis unter 50
					bis unter 25
Vorindustrielle Stadt / Altstadt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innerstädtische Baublöcke der Gründer- und Vorkriegszeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Villen- und Wohnviertel der Gründer- und Vorkriegszeit (Einzelhäuser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeensembles der 1950er (geschlossene Bauweise/Wiederaufbau)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörfliche und kleinteilige Strukturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörfliche und kleinstädtische Ortskerne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werks- und Genossenschaftssiedlungen der Gründer- und Vorkriegszeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnsiedlungen des Sozialen Wohnungsbaus ab 1990	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geschosswohnungsbau der 1950er und 1960er Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Industrieller Geschosswohnungsbau seit den 1970er Jahren (bis 6 Geschosse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Industrieller Geschosswohnungsbau seit den 1970er Jahren (mehr als 6 Geschosse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeensembles der 1980er Jahre (geschlossene Bauweise, Innenstadtplatte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EFH-Gebiete seit den 1960 Jahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EFH-Gebiete ab 1980er-Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zweckbau-Komplexe und öffentliche Einrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges: (bitte benennen) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(siehe Hinweisblatt am Ende des Fragebogens)					

<b>Eigentümerstruktur im Gebäudebestand</b>		
Wie hoch ist der Anteil der Gebäude der nachfolgenden Akteure am gesamten Gebäudebestand im Quartier? Bitte benennen Sie die Wohnungsgesellschaften und Wohnungsgenossenschaften. (Bei komplizierteren Eigentumsverhältnissen bitte ggf. gesonderte Zusammenstellung erarbeiten.)		in %
Wohnungsgesellschaft	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnungsgenossenschaft	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentliches Eigentum (Kommune, Land Bund)	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Einzeleigentum		<input type="checkbox"/>
Weitere Wohnungsunternehmen, -genossenschaften	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige (z.B. Eigentümergemeinschaft nach WEG)		<input type="checkbox"/>



<b>Versorgung im Quartier</b>			
<i>Welche Versorgungsinfrastruktur ist im Quartier ...</i>	vorhanden	geplant	nicht vorhanden
Anschluss an Kanalisation / Kläranlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Leitungsgebundene Energieträger</u>			
Erdgasanschluss (Biogasanschluss)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fern- /Nahwärmeversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anschlusszwang? <input type="checkbox"/>			
Befinden sich im Quartier / nähere Umgebung Abwärmequellen (z.B. aus der Industrie)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sind Maßnahmen zur Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Quartier ...</i>	geplant für Jahr...	laufend (von-bis)	abgeschlossen im Jahr ...
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Rechtliche Einordnung</b>			
<i>Bitte geben Sie an, ob die nachtreffenden Aussagen auf das Quartier zutreffen bzw. Planungen hierzu vorliegen.</i>	ja	nein	geplant
Bei dem Quartier handelt es sich um ein förmliches Sanierungsgebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei dem Quartier handelt es sich um ein Erhaltungsgebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Denkmalbereiche (auch quartierscharakterisierende, stadtbildprägende Einzelbauten oder Ensembles)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei dem Quartier handelt es sich um ein Stadtumbaugebiet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Das Quartier ist als Soziale-Stadt-Gebiet beschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Im Quartier gibt es private Initiativen zur Stadtentwicklung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Förderprogramme</b>				
<i>Liegt das Quartier in einem Gebiet, für das Förderprogramme zum Stadtumbau (Land / Bund / EU) ...</i>	ja	nein	von	bis
... bereits in Anspruch genommen wurden, <i>wenn ja, bitte benennen:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
... aktuell in Anspruch genommen werden, <i>wenn ja, bitte benennen:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			<input type="text"/>	<input type="text"/>



... beantragt / geplant sind, <i>wenn ja, bitte benennen:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>				
<input type="text"/>				
Wurde durch die Kommune bereits eine Erstberatung (7.500 €-Zuschuss) oder ein anderer Fördergegenstand des Thüringer KlimaINVEST genutzt? <i>Wenn ja, bitte benennen:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>				

<b>Vorgelagerte Prozesse im Quartier und Akteursaktivierung</b>			
<i>Bitte geben Sie an, ob die nachfolgenden Aussagen auf das Quartier zutreffen.</i>			
	ja	nein	geplant
Es liegen informelle Planungen vor, von denen das Quartier berührt ist, z.B. ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept, ein städtebaulicher Rahmenplan, ein Klimaschutzkonzept oder ein Gutachten für Verkehr, Einzelhandel, o.ä. <i>Wenn „ja“ oder „geplant“ welche:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/> Stand (Jahr): <input type="text"/>			
Es gibt bereits angedachte oder konkrete Projektideen oder Projekte für das Quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sind Maßnahmen zur Verbesserung der Strukturen im Quartier ...</i>	geplant für Jahr...	laufend (von-bis)	abgeschlossen im Jahr ...
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßnahme: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gibt es bereits Gespräche oder konkrete Vereinbarungen mit der Wohnungswirtschaft bzgl. einer Quartiersentwicklung? <i>Wenn „ja“ oder „geplant“ mit wem:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>			
Gibt es bereits Gespräche oder konkrete Vereinbarungen mit privaten Immobilieneigentümern / Anwohnern bzgl. einer Quartiersentwicklung? <i>Wenn „ja“ oder „geplant“ mit wem:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>			
Gibt es bereits Gespräche oder konkrete Vereinbarungen mit sonstigen Akteuren (z.B. EVU) bzgl. einer Quartiersentwicklung? <i>Wenn „ja“ oder „geplant“ mit wem:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>			
Gibt es bereits Gemeinde-/ Stadtratsbeschlüsse bzgl. einer Quartiersentwicklung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Datenverfügbarkeit*</b>						
<i>Bitte geben Sie an, ob die nachfolgend aufgelisteten Daten/ Ressourcen verfügbar sind bzw. durch die Kommune beschaffen werden können. Mit Beschaffung durch die Kommune sind Datenabfragen der Kommune bei zuständigen Behörden, Versorgern oder Zweckverbänden gemeint.</i>	in der Kommune vorhanden			kann durch Kommune beschafft werden		
	ja	teilweise	nein	ja	teilweise	nein
Soziodemografische Daten (z.B. Einwohner nach Altersklassen, Anzahl Ausländer, Bevölkerungsbewegungen, private Haushalte) auf Ebene der Baublöcke.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informationen zu Wohngebäuden und Grundstücken (Eigentumsart, Selbstnutzer, Baualtersklasse, Nettokaltmieten, Kaufwerte für Bauland) auf Ebene der Baublöcke.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plandarstellung des Kanalnetzes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Standorte genehmigter Öltanks (adressscharf)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Daten des Bezirksschornsteinfegers (z.B. Art der Befuerung von Heizungsanlagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Unterstützungsleistungen durch die Kommune*</b>			
<i>Bitte geben Sie an, ob die unterstützenden Arbeiten im Rahmen des PIQ – Projekte im Quartier seitens der Gemeinde geleistet werden können.</i>	ja	teils	nein
Erbringung von unterstützenden Personal- und Infrastrukturleistungen (z.B. Bereitstellung von Büroinfrastruktur) bei den anfallenden Arbeitspaketen durch die Kommune	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mitwirkung bei der Konzeptionierung und Organisation des Aktivierungsprozesses sowie der Eigentümer- und Bewohneransprache	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Quartiersspezifische Problem- und Handlungsfelder\*

*Bitte wählen Sie für das beschriebene Quartier zwei der sechs aufgelisteten zentralsten Problem- und Handlungsfelder aus, die mit dem PIQ – Projekte im Quartier-Konzept im Sinne einer ganzheitlichen Quartiersentwicklung durch umsetzungsbezogene Maßnahmen im Anschluss an die Konzeptphase zu einer Strukturveränderung führen können. (Die Problem- und Handlungsfelder unterliegen keiner Gewichtung!)*

<b>Ökologische Qualität</b> Energieeffiziente Bebauungsstruktur im Quartier; Minimierter gebäudebezogener Energiebedarf im Quartier; Optimierter Anteil dezentral erzeugter erneuerbarer Energie; Positives Stadteilklima	<input type="checkbox"/>
<b>Soziokulturelle Qualität</b> Ausgewogene und durchmischte Sozialstruktur; Adäquate Ausstattung mit Infrastruktur; Gesundes Lebensumfeld, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit; Ausgeprägte Identifikation mit dem Quartier, gesellschaftliches Engagement	<input type="checkbox"/>
<b>Funktionale Qualität</b> Ausgewogene Mischung der Nutzungen Wohnen, Arbeiten, Versorgen, Erholen; Klimagerecht gestaltete und nutzbare Stadträume; Qualitätsvolle und bewohnerorientierte Architektur; Intelligenter Umgang mit Flächenressourcen	<input type="checkbox"/>
<b>Technische Qualität</b> Zukunftsfähige technische Infrastruktur im Quartier; Effiziente Energietechnik; Emissionsarme und energieeffiziente Verkehrsangebote	<input type="checkbox"/>
<b>Ökonomische Qualität</b> Immobilienwirtschaft im Quartier; Stabile und steigende Immobilienwerte; Geringe Energiekosten für Mieter und Eigentümer; Niedrige Lebenszykluskosten und gute Ökobilanzen	<input type="checkbox"/>
<b>Planungsqualität</b> Umfassende Einbeziehung aller relevanten Akteure; Enge Vernetzung der Akteure im Quartier; Qualität der Planung bei handelnden Akteuren (Kommune, Wohnungswirtschaft etc.)	<input type="checkbox"/>

**Sonstige Anmerkungen:**

--

**Antragsteller:**

	Kommune vertreten durch:	Kontaktperson für Projekt
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Organisations- einheit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Position	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Hiermit versichere ich die Richtigkeit der Angaben und melde das o.g. Quartier für das Auswahlverfahren zum **PIQ – Projekte im Quartier** an.

Die Kommune \_\_\_\_\_ erklärt sich bereit, die Datenbeschaffung personell zu unterstützen.

*Und bitte vergessen Sie nicht, bei der Rücksendung des ausgefüllten Quartierssteckbriefs einen Kartenausschnitt mit der Abgrenzung des Quartiers mitzusenden. Sie sind frei einen Kartenausschnitt aus dem Katasterplan, dem Geoproxy ([http://www.geoproxy.geoportal-th.de/geoclient/start\\_geoproxy.jsp](http://www.geoproxy.geoportal-th.de/geoclient/start_geoproxy.jsp)), GoogleEarth oder dergleichen zu verwenden. Die Unterlage muss geeignet sein, die von Ihnen festgelegten Quartiersgrenzen zu erkennen.*

Ort, Datum, Unterschrift

Als Ansprechpartner für Rückfragen steht Ihnen **Frau Christiane Büttner** von der EnergieWerkStadt eG zur Verfügung (Tel.: 03641 453514 bzw. Mail: [buettner@energie-werk-stadt.de](mailto:buettner@energie-werk-stadt.de))